



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Областна администрация

Софийска област

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№ ..... Г.

### ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 44, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ, ЧЛ. 42, АЛ. 1 И ЧЛ. 43 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ

Днес, ..... г. (..... година), в град София, между Държавата, представлявана от **ИВАН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ**, Областен управител на Софийска област, с административен адрес: гр. София, бул. "Витоша" № 6, Булстат 000776057, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга страна ..... с ЕГН / ЕИК ..... с представляващ ..... притежаващ л.к.№ ....., издадена на ..... г. от ..... с постоянен адрес: ..... наричан за краткост **КУПУВАЧ**, на основание чл. 48 и чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 56-58 от Правилника за прилагане на ЗДС и Заповед № ... г. на Областния управител на Софийска област, се сключи настоящия договор за следното:

**ОБЛАСТНИЯТ УПРАВИТЕЛ НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ продава на** ..... **недвижим имот - частна държавна собственост**, а именно: УПИ VIII-8 с площ от 840 кв. м в квартал 6 по действащия регулационен план на вилна зона „Додовица“, град Годеч, община Годеч, Софийска област, за който имот е съставен акт за частна държавна собственост №6882/21.04.2022 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, вписан в Служба по вписванията – Костинброд на 29.04.2022 г. с вх. рег. №1050, том IV, акт №195, дело №549 от 2022 год., партида 39244, с предоставени права за управление върху същия на Областния управител на Софийска област, съгласно скица №536/29.12.2020 год., издадена и заверена за актуалност на 18.03.2022 г. от община Годеч, за сумата от ... лева (... лева) без ДДС.

Данъчната стойност на държавния имот е в размер на 3 431,40 лева (три хиляди четиристотин тридесет и един лева и четиридесет лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7304000249/11.04.2022 год., издадено от общ. Годеч.

**КУПУВАЧЪТ** е заплатил определената цена на имота в размер на ... лева (... лева) без ДДС, включващи: 1..... лева (.....) по набирателна сметка на Областна администрация на Софийска област IBAN: BG34UNCR 9660 3318931019, BIC: UNCRBGSF при "УниКредит Булбанк" АД, с ... от ... г. на ... и разликата между цената на имота, достигната на електронния търг, с приспадна депозит, внесен за участие в търга в размер на ... лева (... лева) по сметка на Областна администрация на Софийска област IBAN: BG25UNCR 7527 3152913401, BIC: UNCRBGSF при УниКредит Булбанк АД, град София, с ... от ... г. на ...,

**както и дължимите данъци, такси и режимни разноски, а именно:**

- ... лева (... лева) – 2,6% местен данък, съгласно глава втора, раздел трети от Закона за местните данъци и такси, заплатен в община Годеч или по сметка на общината, с ... от .. на ..;
- ... лева (... лева) – 2% режимни разноски, на основание § 3, ал. 1 и ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на ППЗДС, по сметка на Областна администрация на Софийска

област IBAN: BG25UNCR 7527 3152913401, BIC: UNCRBGSF при Уникредит Булбанк АД, град София, с ... от ... г. на ...;

• ... лева (... лева) – 20% ДДС, на основание чл. 45, ал. 5 от Закона за данък върху добавената стойност, определен по реда на чл. 26, ал. 2 във връзка с ал. 3 от ЗДДС, заплатени по сметка на Областна администрация на Софийска област IBAN: BG25UNCR 7527 3152913401, SWIFT BIC код UNCRBGSF при Уникредит Булбанк, град София, с ... от ... г. на ...

1. Страните по настоящия договор заявиха, че са съгласни с условията посочени в този договор.

2. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните, съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, а когато това се окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

3. На основание чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, договорът влиза в сила от датата на сключването му. Имотът се предава с приемо – предавателен протокол, който е неразделна част от настоящия договор.

4. На основание чл. 112 "а" от Закона за собствеността, чл. 48, ал. 2 от Закона за държавната собственост и във връзка с чл. 58, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – Костинброд за сметка на КУПУВАЧА.

На основание чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – един за Областна администрация на Софийска област, един за купувача и два за Служба по вписванията при Агенция по вписванията – Костинброд.

**За съставяне на настоящия договор послужиха следните документи:**

1. Заповед №...../.....2022 год. на Областния управител на Софийска област, за откриване на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост;
2. Протокол от ... г. за проведен електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърден от Областния управител на Софийска област;
3. Заповед № / 2022 год. на Областния управител на Софийска област, за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, влязла в сила на ...;
4. Акт за частна държавна собственост №6882/21.04.2022 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, вписан в Служба по вписванията – Костинброд на 29.04.2022 г. с вх. рег. №1050, том IV, акт №195, дело №549 от 2022 год., партида 39244;
5. Скица №536/29.12.2020 год., издадена и заверена за актуалност на 18.03.2022 г. от община Годеч;
6. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7304000249/11.04.2022 год., издадено от МДТ – община Годеч;
7. Удостоверение, издадено от ОСЗ Годеч за липса на реституционни претенции, изх. №РД-12-02-50/22.01.2021 год.
8. Платежни документи.

**ПРОДАВАЧ:**

.....

**КУПУВАЧ:**

.....

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ:**

/.../

.....

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ  
НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ:**

/.../